

Piharakennuksen maa- ja pohjatyöt

Pitkään iloa tuovan piharakennuksen salaisuus perustuu laadukkaaseen ja tukevaan pohjatyöhön. Routimaton ja luotettava pohja takaa sen, että piharakennus pysyy suorassa vuodesta toiseen, eikä sen rakenteet vaurioidu pohjien painumisen vuoksi. Tarjoamme nyt ammattilaisten tekemänä myös maa- ja pohjatyöt piharakennuksellesi. Sinun ei tarvitse muuta kuin toteuttaa unelmasi kauttamme!

Maa- ja pohjatöiden kokonaiskustannus perustuu aina kohteen maaperään ja kaivuualueen sijaintiin tontilla. Olemme luoneet alapuolelle sinun avuksesi esimerkkihinnaston työkustannuksista tämän kokoluokan piharakennukselle, jotta pystyt paremmin tekemään ostopäätöksen piharakennuksen hankinnasta asennustöineen.

Esimerkkihinnasto perustuu seuraaviin oletuksiin kohteesta:

- *Maaperä on hiekkaa/multaa/savea tai niiden sekoitusta*
- *Maaperä ei sisällä suhteettoman isoja kiviä tai muita yllättäviä rakenteita/esteitä*
- *Kaivuualue on suora eikä se sijaitse kalliolla, rinteessä tai saarella*
- *Kaivuualueelle ja sen ympärillä pääsee liikkumaan työkoneilla, ja materiaali laskupaikka on käytännöllisellä etäisyydellä kaivuualueesta*

(Hinnat sisältävät arvonlisäveron)

Maa- ja pohjatyöt 18-21,9 m2 kokoiselle piharakennukselle

Hinnoittelu on jaettu eri työvaiheisiin. Voit tilata tarpeittesi ja budjettisi mukaan palvelun meiltä vain niihin osuuksiin mitkä haluat, jolloin pystyt tekemään osan työsuoritteista itse. Halutessasi pystyt tilaamaan myös koko palvelun, ja me hoidamme kaiken puolestasi!

Maatöiden kartoituskäynti

150 €

Varsinainen tarjous pohjatöistä tehdään aina kartoituskäynnin perusteella. Työnjohtomme tulee paikanpäälle ja kirjaa tarkan tarjouksen maatöiden teosta. Mikäli tilaat meiltä maatyöpalvelut, hyvitämme maksetun 150 € hinnan kartoituskäynnistä takaisin. Jos maatyöpalvelua ei osteta, jää 150 € maksu voimaan.

Kaivuutyö murskepatjaa varten

1400 €

Kaivamme koneellisesti suunnitellulle piharakennukselle sopivan kokoisen kuopan murskepatjaa varten. Kaivettu maa-aines kasataan kuopan viereen kasaksi, sitä ei kuljeteta pois. Voit ostaa maa-aineksen poisviennille alempaa löytyvän poisvientipalvelun, tai tehdä niille itse mitä haluat.

Murskepatjan teko valmiiseen kuoppaan**3000 €**

Toimitamme kohteeseen tarvittavan määrän suodatinkangasta sekä 0-16mm kallio-mursketta. Teemme valmiiseen kuoppaan tiiviin ja tasaisen murskepatjan, josta eteenpäin piharakennuksen asennustiimimme tulee kokoamaan perustukset sekä itse piharakennuksen. Hinta sisältää myös tuotavat materiaalit.

Kaivetun maa-aineksen poisvienti**1170 €**

Poiskaivettu maa-aines kuljetetaan pois tontilta. Hinta on laskettu sille, että ostanut meiltä joko kaivuutyön tai murskepatjan teon tai kummatkin. Pelkän kaivuutyön kanssa maa-aineksen poisvientihinta perustuu sille oletukselle, että lava voidaan laskea suoraan kuopan viereen niin että kaivuri voi laskea maa-aineksen suoraan sinne.

**Maa- ja pohjatöiden kokonaishinta esimerkissä****“avaimet käteen”- periaatteella:****5570 €**

Tästä summasta kotitalousvähennyskelpoista työtä on 3508 €

Asennuksen konsultointikäynti**250 €**

Mikäli haluat tehdä maatyöt piharakennukselle itse, mutta kaipaat asiantuntialta apua ja neuvoja pohjien tekemiseen ja materiaalimäärien laskemiseen, voit tilata meiltä konsultointikäynnin. Asentaja tulee paikalle tarkastamaan asennuspaikan ja tekee sinulle listauksen suositelluista toimenpiteistä ja materiaalien hankintamääristä. Konsultaatiokäynti sisältää myös mahdollisen etäavustuksen myös jälkikäteen, mikäli pohjien teon yhteydessä paljastuu yllätyksiä. Konsultaatiokäynnin hinta on pysyvä eikä sitä hyvitetä takaisin. Huomioithan että lopullinen vastuu pohjien onnistumisesta ja niiden routimattomuudesta on kuitenkin sinulla aina.

Velvollisuudet ja vastuut

Tilaaajan vastuulla on selvittää mahdolliset maan sisäisten rakenteiden (esim sähkölinjojen tai putkistojen) sijainti etukäteen. Maaurakoitsija ei vastaa siitä, mikäli kaivuutyön yhteydessä paljastuu/rikkoutuu rakenteita mistä ei ole ollut tietoa etukäteen ennen kaivuutyön aloittamista. Tarjottu asennushinta ei sisällä nurmialueiden/kulkuväylien entisöintiä koneiden liikkumisen jäljiltä, tämä voidaan tilata halutessaan lisätyönä.

Palvelun saatavuus

Palvelu on saatavilla seuraavien kaupunkien alueilla (+20km säteellä): Espoo, Helsinki, Hyvinkää, Järvenpää, Kerava, Klaukkala, Mäntsälä, Nurmijärvi, Porvoo, ja Vantaa. Muualle Suomeen tilatessa otathan yhteyttä myyntipalveluumme.